#

#  Совет депутатов муниципального образования сельского поселения «Тамахтайское»

**Заиграевского района Республики Бурятия**.

**РЕШЕНИЕ**

**от 18.04. 2025 г. № 69 п. Челутай 24км**

**Об установление налога на имущество физических лиц**

 **на территории сельского поселения «Тамахтайское»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (со всеми изменениями и дополнениями), с пунктом 4 статьи 12, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования сельского поселения «Тамахтайское» **РЕШИЛ:**

1. Настоящим решением в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации «Налог на имущество физических лиц» определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц (далее- налог), а также устанавливаются налоговые льготы.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Объекты налогообложения | Налоговаяставка, % |
| 1 | 1) Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 4 таблицы; |  0,2 |
| 2 | 1) Жилые дома, части жилых домов; | 0,2 |
| 2) Квартиры, части квартир, комнаты; |
| 3) Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; |
| 4) Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; |
| 3 | 1) Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; | 0,2 |
| 4 | 1) Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ,  | 2,0 |
| 2) Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ; | 2,0 |
| 3) Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей. | 2,5 |
| 5 | 1) Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

4. Установить на территории муниципального образования сельского поселения «Тамахтайское» налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц, предусмотренные статьей 407 Налогового кодекса РФ физическим лицам, являющимся членами многодетных семей, среднедушевой доход семьи которых ниже величины прожиточного минимума на душу населения, установленного в Республике Бурятия, и зарегистрированным на территории муниципального образования, в отношении находящегося в собственности единственного жилого дома или части жилого дома (квартиры, части квартиры или комнаты), расположенного на территории сельского поселения «Тамахтайское».

4.1. Субъекты, указанные в пункте 4, утрачивают право на предоставление льготы в следующих случаях:

а) достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения;

б) со дня государственной регистрации права собственности (доли в праве собственности) второго жилого дома или части жилого дома (квартиры, части квартиры или комнаты).

5. Признать утратившими силу:

решение Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Тамахтайское» от 22.05.2012 г. № 3 «Об утверждении Положения об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения «Тамахтайское»;

 6. Настоящее решение  опубликовать на официальном сайте администрации муниципального образования сельского поселения «Тамахтайское» и в районной газете «Вперед».

 7. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 01.01.2025 г.

 8. Настоящее решение в течение пяти дней со дня принятия направить в Управление ФНС России по Республике Бурятия.

Председатель Совета депутатов,

 муниципального образования «Тамахтайское»

Глава

муниципального образования

сельского поселения «Тамахтайское» \_\_\_\_\_\_\_\_\_В. Л. Самойлов