

Республика Бурятия  
Программа «1000 дворов»

Дизайн-проект благоустройства  
дворовой территории по адресу:  
Республика Бурятия, Заиграевский  
район, поселок Челутай 24 км, улица  
Транспортная, дом 31

г. Улан-Удэ  
2022 г.



# Краткая пояснительная записка

## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории 2022 года по адресу Республика Бурятия, Заиграевский район, поселок Челутай (24 км), улица Транспортная, дом 31.

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории 2022 года предназначен для строительства во I климатическом районе, ID климатическом подрайоне.

## 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Проектируемое благоустройство дворовой территории располагается в районе дома 31, улицы Транспортная, поселка Челутай (24 км), Заиграевского района, Республики Бурятия.

## 3. ОБЪЁМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

При разработке благоустройства дворовой территории была преследована цель создать современный, эргономичный и экономичный элемент дизайна городской среды, способный вписаться в современную архитектуру.

## 4. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории предусматривает установку элементов детских игровых площадок, устройство зоны тихого отдыха, установку элементов воркаута и тренажеров, установку диванов и урн.

## 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- Площадь застройки - 1000 м<sup>2</sup>.
- Площадь зоны тихого отдыха - 23,6 м<sup>2</sup>.
- Площадь спортивной зоны - 592,40 м<sup>2</sup>.
- Площадь детской площадки - 384,00 м<sup>2</sup>.

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата				
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, поселок Челутай 24 км, улица Транспортная, дом 31			
						Дизайн проект	Стадия	Лист	Листов
							П	2	7
						Краткая пояснительная записка			

## Ситуационный план



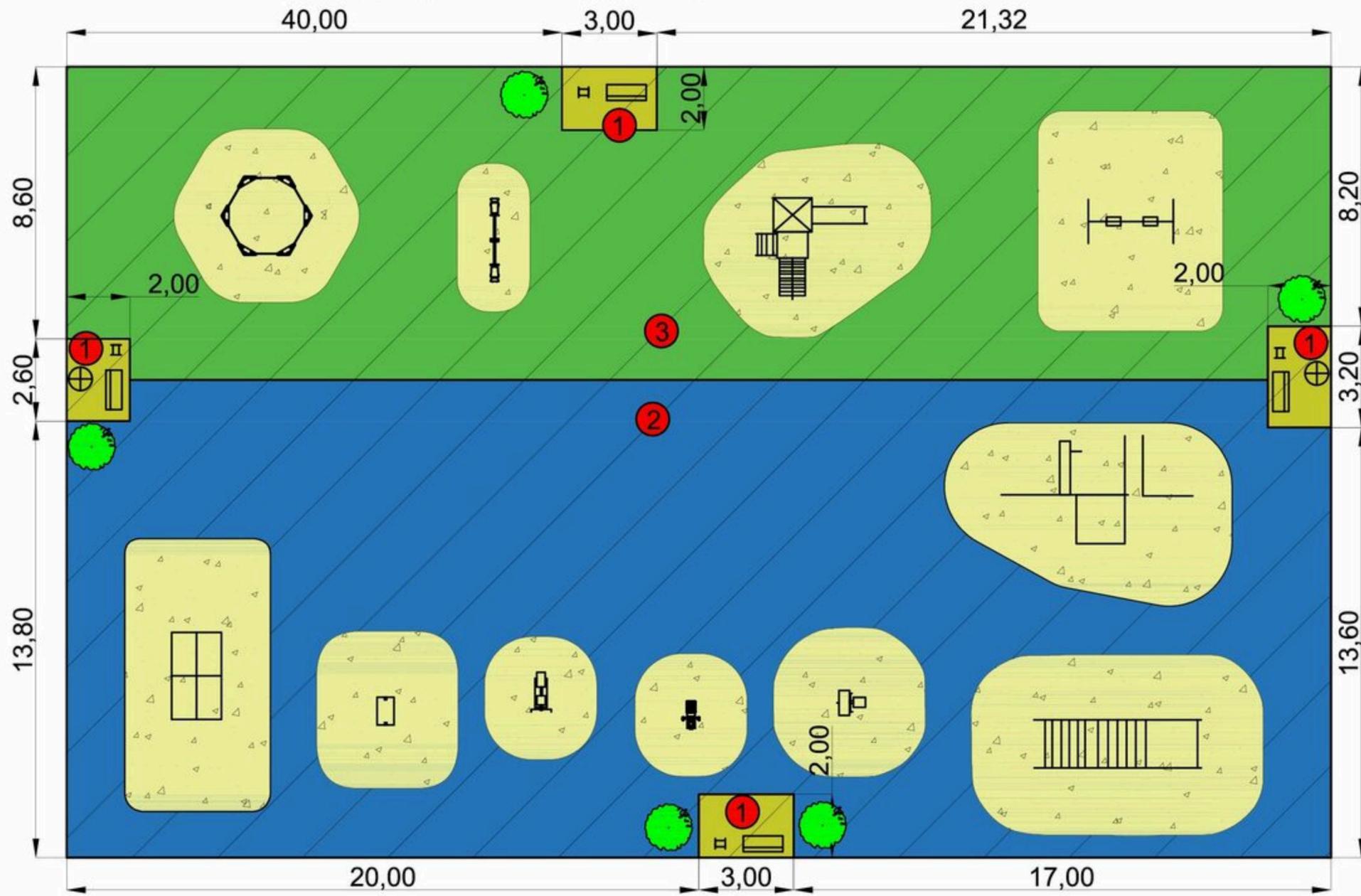
- 1. Жилые дома
  - 2. Почта
- Проектируемая территория

## План благоустройства территории



							Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, поселок Челутай 24 км, улица Транспортная, дом 31		
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата				
						<b>Дизайн проект</b>	Стадия	Лист	Листов
							П	3	7
						План благоустройства территории. Ситуационный план			

# План дворовой территории



Экспликация территории

Номер территории	Обозначение	Наименование	Площадь, м2
1		Зона тихого отдыха	23,60
2		Спортивная зона	592,40
3		Детская игровая площадка	384,00

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Покрытие из песка	
2		Естественный грунт	

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

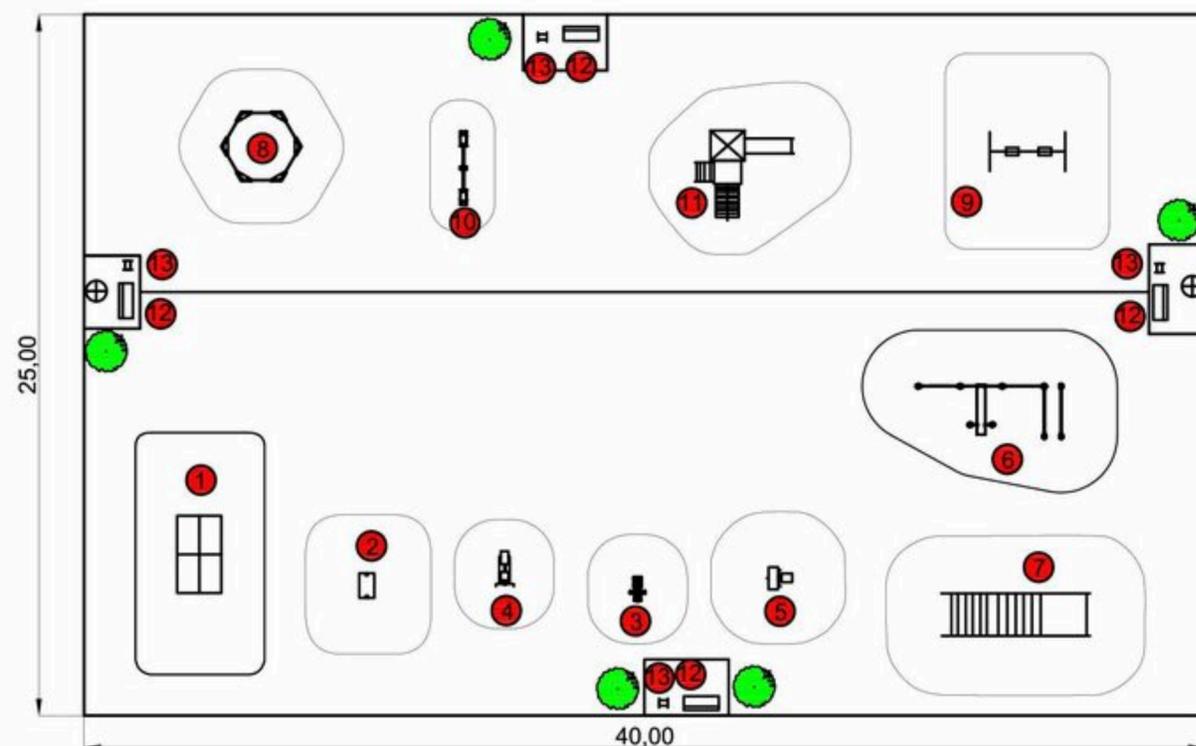
Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, поселок Челутай 24 км, улица Транспортная, дом 31

Дизайн проект

Стадия	Лист	Листов
П	4	7

План дворовой территории.  
Экспликация помещений.  
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок.

# План благоустройства и озеленения дворовой территории



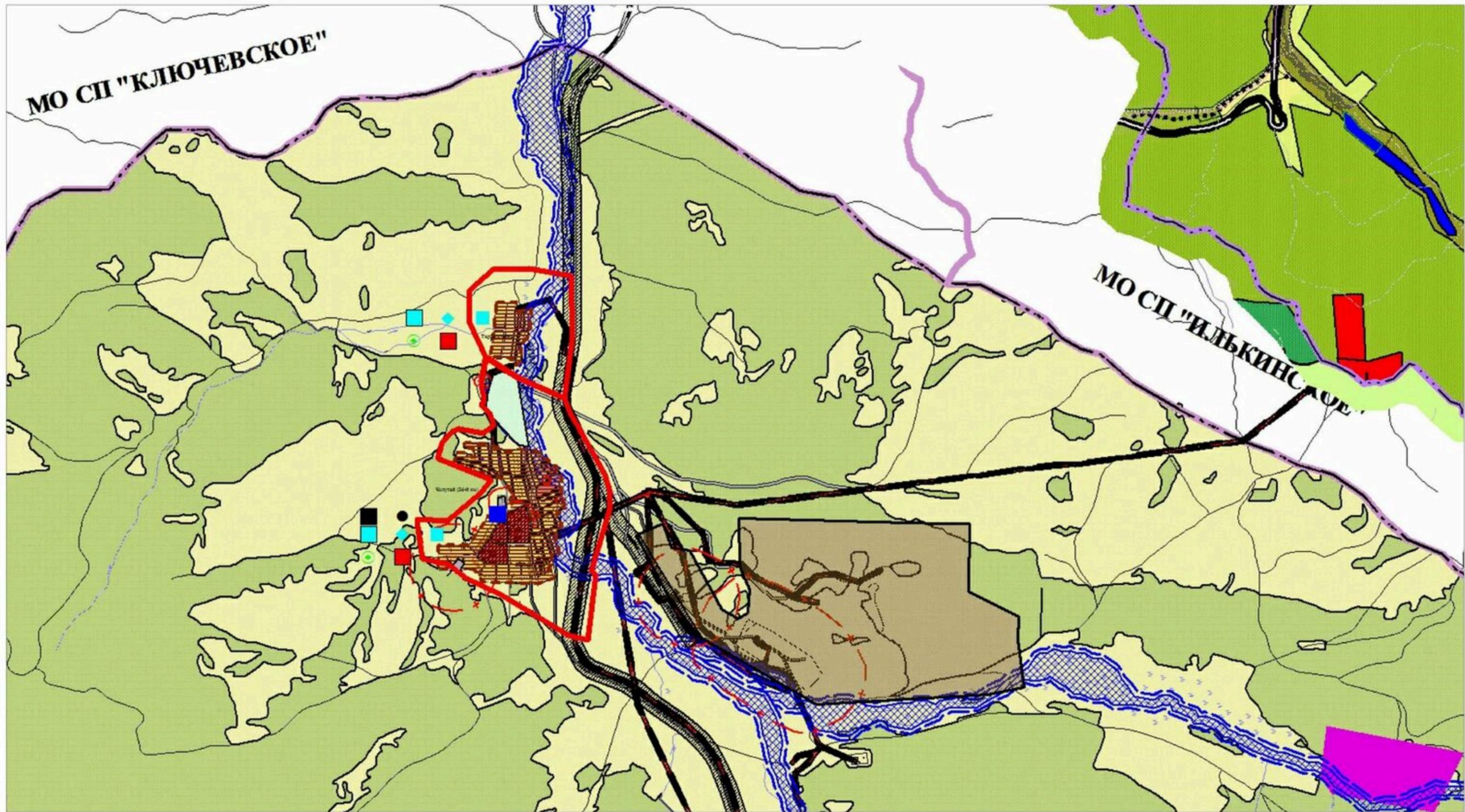
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1		Акация	1-5	5	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий					
Поз.	Обозначение	Артикул	Наименование	Кол.	Примечание
1		Romana 203.13.02-01	Стол теннисный	1	
2		Romana 207.05.05	Стол для армрестлинга	1	
3		Romana 207.32.05	Тренажер "Твистер"	1	
4		Romana 207.37.05	Тренажер "Тяга к груди"	1	
5		Romana 207.30.05	Тренажер "Маятниковый"	1	
6		Romana 501.24.01	Спортивное оборудование	1	
7		Romana 501.27.01	Спортивное оборудование	1	
8		Romana 109.27.00	Песочница "Грани"	1	
9		Romana 108.58.00-02	Качели двойные смешанные	1	
10		Romana 108.50.00	Качалка-балансир (цельная балка)	1	
11		Romana 104.03.00	Игровой комплекс	1	
12			Скамья со спинкой	4	
13			Урна	4	
14			Уличный фонарь	2	

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата				
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, поселок Челутай 24 км, улица Транспортная, дом 31			
						Дизайн проект	Стадия	Лист	Листов
							П	5	7
						План благоустройства и озеленения дворовой территории. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий. Ведомость элементов озеленения.			

# Генеральный план



Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, поселок Челутай 24 км, улица Транспортная, дом 31

Дизайн проект

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
П	6	7

# Генеральный план. Условные обозначения

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

резерв	расчетный срок	1-ая очередь	сум.	
				Граница МО СП "Тамахтайское"
				Граница населенных пунктов
				Граница санитарно-защитных зон коммунально-бытовых объектов
				Граница санитарно-защитных зон предприятий
				Граница санитарно-защитных зон железной дороги
				Граница водоохранных зон р. Челутай, Билюта
				Прибрежная полоса р. Челутай, Билюта
				Охранная зона ЛЭП

### ЗОНА ИНТЕНСИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО, МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО ИСКУССТВЕННОГО ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

				Территории населенных пунктов
				Территории преимущественного городского строительства и развития производства
				Территории преимущественного развития лесопромышленного комплекса
				Территории преимущественного развития промышленности (горнорудного)
				Территории преимущественного развития внешнего автотранспорта
				Территории преимущественного развития железнодорожного транспорта
				Территории преимущественного развития внешних головных объектов и магистралей инженерных коммуникации и связи
				Специального назначения

### ЗОНА ЭКСТЕНСИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОСВОЕНИЯ И НЕЗНАЧИТЕЛЬНОГО ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ

#### Зона преимущественного развития лесопромышленного хозяйства

				Подзона эксплуатационных лесов
				Запретные полосы лесов, защищающих нерестилища ценных промысловых рыб
				Запретные полосы лесов по берегам рек, озер, водохранилищ и других водных объектов
				Орехово-промысловые зоны

#### Зона преимущественного развития агропромышленного и сельского хозяйства

				Подзона агропромышленного производства
				Подзона сельского хозяйства

#### Зона преимущественного развития агропромышленного и сельского хозяйства

				Подзона агропромышленного производства
				Подзона сельского хозяйства

#### ЗОНА ОГРАНИЧЕННОГО ХОЗЯЙСТВЕННОГО ОСВОЕНИЯ С МАКСИМАЛЬНЫМ СОХРАНЕНИЕМ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

				Преимущественного рекреационного использования территории
--	--	--	--	---

#### ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ И Т. Д.

				Водозаборные сооружения
				Артезианские скважины, шахтные колодцы
				Станции водоподготовки
				Резервуары запасы воды
				Локальные системы водоотведения
				Локальные источники тепла
				Дороги
				Мосты
				Железная дорога
				ЛЭП 35 кв
				Свалка ТБО
				Проектируемая территория

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата				
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, поселок Челутай 24 км, улица Транспортная, дом 31			
						Дизайн проект	Стадия	Лист	Листов
							П	7	7
						Генеральный план Условные обозначения			